

Muster: Mietnachforderung

Sehr geehrte ...,

mit Schreiben vom ... hatte ich Ihnen mitgeteilt, aufgrund der Regelungen des MietenWoG Bln bis zur einer Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts lediglich einen reduzierten monatlichen Mietbetrag von Ihnen entgegenzunehmen.

Das Bundesverfassungsgericht hat am 15. April 2021 mitgeteilt, dass das MietenWoG Bln verfassungswidrig ist und die den Vermietern auferlegten Beschränkungen beim Fordern und Entgegennehmen der vereinbarten Mietzahlungen unbeachtlich sind.

Diese Feststellung hat Geltung rückwirkend auf den Tag des Inkrafttretens des Gesetzes.

Sie befinden sich daher mit den von Ihnen bislang nicht gezahlten Mietbeträgen in Verzug. Hierbei handelt es sich um die Monate ... bis ...

Ich fordere Sie auf, die ausstehenden Mietbeträge in Höhe von insgesamt ... Euro unverzüglich, spätestens jedoch bis zum ... auf das Ihnen bekannte Mietkonto nachzuzahlen und künftige Mietzahlungen in voller vereinbarter Höhe zu leisten.

Mit freundlichem Gruß

...